

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP)

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03 /TB-THADSKV4

Cần Thơ, ngày 29 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt (cũ) và Bản án số 30/2024/KDTM-PT ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt (cũ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt (cũ);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 039/2025/460/CT ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long;

Căn cứ Đơn đề nghị ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, về việc đề nghị không thỏa thuận lựa chọn Tổ chức bán đấu giá với Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại dịch vụ Sản xuất Minh Thuận Phát;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực IV – Cần Thơ, về việc không thỏa thuận Tổ chức bán đấu giá.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về Tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực IV – Cần Thơ, địa chỉ ấp Thới Hòa A, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn Tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

I. TÀI SẢN ĐÃ KÊ BIÊN GỒM:

1. Quyền sử dụng đất: Tổng diện tích kê biên là: 2311.3m², trong đó:

1.1. Diện tích đất 711.0m² (300m² ODT + 411m² CLN) thuộc thửa đất số 275, tờ bản đồ số 9, số phát hành CR272737, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS03186 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 08/10/2019, cấp cho bà Nguyễn Thiệu Châu đứng tên chủ sử dụng. Địa chỉ thửa đất tọa lạc khu vực Tân Phước, phường Tân Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ *(nay thuộc khu vực Tân Phước, phường Thới Long, thành phố Cần Thơ)*.

1.2. Diện tích đất 334.4m², loại đất CLN *(trong đó có 64,7m² trong HLATLG)* thuộc thửa đất số 1566, tờ bản đồ số 9, số phát hành CR272905, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS03192 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 23/10/2019, cấp cho ông Lê Trọng Nhường, đến ngày 06/11/2019 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thiệu Châu đứng tên chủ sử dụng. Địa chỉ thửa đất tọa lạc khu vực Tân Phước, phường Tân Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ *(nay thuộc khu vực Tân Phước, phường Thới Long, thành phố Cần Thơ)*.

1.3. Diện tích đất 1122.0m² (LUC) thuộc thửa đất số 1572, tờ bản đồ số 9, số phát hành CU228160, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS03278 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/02/2020, cấp cho bà Nguyễn Thiệu Châu đứng tên chủ sử dụng. Địa chỉ thửa đất tọa lạc khu vực Tân Phước, phường Tân Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ *(nay thuộc khu vực Tân Phước, phường Thới Long, thành phố Cần Thơ)*.

1.4. Diện tích đất 143.9m² (ODT) thuộc thửa đất số 1573, tờ bản đồ số 9, số phát hành CU228161, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH03279 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 05/02/2020, cấp cho bà Nguyễn Thiệu Châu đứng tên chủ sử dụng. Địa chỉ thửa đất tọa lạc khu vực Tân Phước, phường Tân Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ *(nay thuộc khu vực Tân Phước, phường Thới Long, thành phố Cần Thơ)*.

Tất cả các thửa đất nêu trên căn cứ theo Trích đo bản đồ địa chính số 18-2025 ngày 08/5/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ để thẩm định giá và bán đấu giá.

2. Tài sản bên trong nhà làm việc của Công ty: 01 mắt camera không hoạt động (loại nhỏ); 01 giường ngủ sắt 02 tầng, kích thước ngang 01 X dài 02 m (không chứa đựng bất cứ tài sản nào); 01 cái võng vải dù đã cũ rách, không còn giá trị sử dụng (kiểm tra bên trong cái võng thì không có bất cứ tài sản gì); 01 bóng đèn chùm chiếu sáng được treo trên trần nhà (kiểm tra không có tài sản nào khác kèm theo); 01 màn rèm vải được treo trên cửa sổ (kiểm tra thì không chứa đựng bất cứ tài sản gì).

3. Công trình trên đất.

3.1. Nhà làm việc của Công ty (Văn phòng làm việc).

- Diện tích $5,5\text{m} \times 15\text{m} = 82,5\text{m}^2$.
- Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường, nền lát gạch men, mái lợp tole, la phong thạch cao, cửa chính bằng kính cường lực.
- Chất lượng còn lại: Ước tính còn lại khoảng 70%.

3.2. Mái che trụ bơm.

- Diện tích $19,4\text{m} \times 12\text{m} = 232,8\text{m}^2$.
- Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, khung sắt, mái lợp tole, la phong bằng tole.
- Chất lượng còn lại: Ước tính còn lại khoảng 70%.

3.3. Mái che di động: có 02 mái che.

*** Mái che 1:**

- Diện tích $3\text{m} \times 4\text{m} = 12\text{m}^2$.
- Kết cấu: Khung sắt, mái lợp tole.
- Chất lượng còn lại: Ước tính còn lại khoảng 70%.

*** Mái che 2:**

- Diện tích $3\text{m} \times 4\text{m} = 12\text{m}^2$.
- Kết cấu: Khung sắt, mái lợp tole.
- Chất lượng còn lại: Ước tính còn lại khoảng 70%.

3.4. Mái che khu bồn chứa xăng dầu.

- Diện tích $3,1\text{m} \times 12,4\text{m} = 38,44\text{m}^2$.
- Kết cấu: Khung cột sắt, vách xây tường, mái lợp tole, nền bê tông cốt thép.
- Chất lượng còn lại: Ước tính còn lại khoảng 70%.

3.5. Nhà vệ sinh số 1.

- Diện tích $7,4\text{m} \times 4\text{m} = 29,6\text{m}^2$.
- Kết cấu: Nhà trệt cấp 4, khung cột sắt, vách xây tường, mái lợp tole, hiện trạng chưa lát nền, không có cửa.
- Chất lượng còn lại: Ước tính còn lại khoảng 60%.

3.6. Nhà vệ sinh số 2.

- Diện tích $6\text{m} \times 11\text{m} = 66\text{m}^2$.
- Kết cấu: Cột + khung sắt + bê tông, mái lợp tole, vách xây tường, nền tráng xi măng + lót gạch tàu.



- Chất lượng còn lại: Ước tính còn lại khoảng 70%.

3.7. Nhà ở của nhân viên công ty.

- Diện tích $13,5\text{m} \times 5,2\text{m} = 70,2\text{m}^2$.
- Kết cấu: Nhà trệt cấp 4, khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường, nền lót gạch men, mái lợp tole, trần thạch cao, không có cửa.
- Chất lượng còn lại: Ước tính còn lại khoảng 70%.

3.8. Nhà kho.

- Diện tích $3,8\text{m} \times 4,8\text{m} = 8,6\text{m}^2$.
- Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường, mái lợp tole, nền láng xi măng, không trần, không có cửa.
- Chất lượng còn lại: Ước tính còn lại khoảng 70%.

3.9. Tường rào (xây tường).

- Diện tích: Dài $74,2\text{m}$ X cao $2,2\text{m}$.
- Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, vách xây tường.
- Chất lượng còn lại: Ước tính còn lại khoảng 70%.

3.10. Tường rào (khung sắt).

- Diện tích: Dài $61,9\text{m}$ X cao $2,2\text{m}$.
- Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép + khung sắt.
- Chất lượng còn lại: Ước tính còn lại khoảng 70%.

3.11. Sân.

- Diện tích: $40,4\text{m} \times 36,4\text{m} = 1.470,56\text{m}^2$.
- Kết cấu: Đầm đá + cát, đổ bê tông cốt thép.
- Chất lượng còn lại: Ước tính còn lại khoảng 70%.

II. GIÁ KHỞI ĐIỂM:

- Giá khởi điểm: 24.276.124.494 đồng (hai mươi bốn tỷ, hai trăm bảy mươi sáu triệu, một trăm hai mươi bốn nghìn, bốn trăm chín mươi bốn đồng).
- Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực IV – Cần Thơ thông báo để các Tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

III. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN.

1. Tiêu chí lựa chọn.

- Tổ chức bán đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Tổ chức bán đấu giá phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

- Tổ chức bán đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực IV – Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 30 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 01 tháng 8 năm 2025 (nộp trong giờ hành chính).

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở phụ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực IV – Cần Thơ (*Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt cũ. Địa chỉ: khu vực Thới An 1, phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ*).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP. Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đường sự;
- VKSND TP. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tâm


